

## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Claudia Köhler**, Katharina Schulze, Florian Siekmann, Christian Hierneis,  
Dr. Markus Büchler **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

vom 11.09.2021

- mit Drucklegung -

### Leerstand staatlicher Immobilien in der Karlstraße in München

Zwei Häuser in der Innenstadt von München, Karlstraße 20 und 22, stehen nach Medienberichten seit mehreren Jahren leer. Angesichts hoher Grundstückspreise in Großstädten und Ballungsräumen sowie dringend benötigten Wohnraums ergeben sich Fragen zur Nutzung dieser Immobilien.

Ich frage die Staatsregierung:

1.
  - a) Sind die Immobilien in der Karlstraße 20 und 22 in München im Besitz des Freistaats Bayern?
  - b) Falls nein, waren sie im Eigentum/Besitz des Freistaats Bayern?
  - c) Bis wann waren sie gegebenenfalls im Besitz des Freistaats Bayern?
2. Wenn die Immobilien im Besitz des Freistaats Bayern sind oder waren:
  - a) Wie oder für welche staatliche Stellen wurden sie genutzt?
  - b) Seit wann werden sie nicht mehr genutzt?
  - c) Weshalb wurde die Nutzung aufgegeben?
3.
  - a) Wo ist gegebenenfalls die früher nutzende Stelle heute untergebracht?
  - b) Wie hoch sind die Kosten für Kauf oder Miete am neuen Standort?
  - c) In welcher Höhe sind für die Immobilien in der Karlstraße 20 und 22 gemessen an verfügbaren Daten wie Mietspiegel oder Bodenrichtwerte für den Staat Einkünfte aus Vermietung als Wohn- oder Geschäftsräume zu erzielen?
4.
  - a) Welche staatliche Stelle ist für die Verwaltung dieser Gebäude zuständig?
  - b) Wurden Anstrengungen unternommen, diese Gebäude zu veräußern oder zu vermieten?
  - c) Wenn nein, weshalb nicht?

5.

a) Gibt oder gab es Pläne oder Anfragen zur Weiternutzung der Gebäude durch staatliche Stellen?

b) Weshalb wurden sie gegebenenfalls bis heute nicht umgesetzt?

c) Wurde Staatsbedarf abgefragt?

6.

a) Welche Nutzung ist an diesem Standort zugelassen?

b) Wäre eine Nutzung als Wohnraum, auch als Unterkunft für Geflüchtete rechtlich möglich?

c) Wäre eine Nutzung als Kulturraum rechtlich möglich?

7.

a) Welche Anfragen zur Zwischen- oder Weiternutzung dieser Immobilien gab es von privater, gewerblicher oder kommunaler Seite?

b) Wie wurden diese Anfragen von staatlicher Seite behandelt?

8.

a) Wie viele Kaufinteressent\*innen haben sich seit dem Leerstand der Immobilien gemeldet?

b) Gab oder gibt es Verhandlungen zur Veräußerung dieser Immobilien?

c) Welche weiteren Immobilien des Freistaats Bayern in der Innenstadt von München stehen leer bzw. werden aktuell nicht genutzt - bitte Übersicht mit Adressen und vorheriger Nutzung - ?