



MdL • Claudia Köhler • Maximilianeum • 81627 München

Landrat
Otto Lederer
Landratsamt Rosenheim
Wittelsbacherstraße 53
83022 Rosenheim

**Abgeordnete
Claudia Köhler**

Bündnis 90 / Die Grünen
Haushaltspolitische Sprecherin
Stellvertretende Vorsitzende im
Ausschuss für Staatshaushalt
und Finanzfragen

03. Juni 2021

Betreff: Bauvorhaben Trinkwasserschutzgebiet

Sehr geehrter Herr Landrat,
lieber Otto,

als Betreuungsabgeordnete für Rosenheim wende ich mich bezüglich einer geplanten Bebauung an dich. Nach den uns vorliegenden Informationen und Presseberichten wurde uns über die Stadtratskolleg*innen aus Bad Aibling mitgeteilt, dass im Gebiet südlich des Gartenäckerwegs in Willing ein Doppelhaus gebaut werden soll, obwohl der Baugrund in das Trinkwasserschutzgebiet hinein reicht. Das Bauvorhaben wird als Erweiterung deklariert.

Im Stadtrat Bad Aibling wurde dazu ein Satzungsbeschluss für eine Einbeziehungssatzung gefasst, mit deren Hilfe eine Bebauung im Trinkwasserschutzgebiet Zone IIIa möglich wird. In besagtem Trinkwasserschutzgebiet befinden sich die Brunnen für Rosenheim, Kolbermoor und Bad Aibling. Deshalb möchte ich dich um deine Einschätzung sowie die Einschätzung des Wasserwirtschaftsamts bitten:

Inwiefern sind die einbezogenen Flächen durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt?

Inwiefern sind die Grundsätze des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden und der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung dabei berücksichtigt, zumal die Einbeziehungssatzung in der Schutzzone IIIa liegt?

Wird hier keine Präzedenzwirkung befürchtet, in einer Schutzzone ohne vorhandene Privilegierung ein Bauvorhaben im Außenbereich zu genehmigen?

Wie wird hier ein möglicher Verstoß gegenüber der kommunalen Daseinsvorsorge eingeschätzt?

Abgeordnetenbüro
Maximilianeum
81627 München
Tel. 089/4126-2335
Fax 089/4126-1335
claudia.koehler@gruene-
fraktion-bayern.de
[www.claudia-koehler-
bayern.de](http://www.claudia-koehler-bayern.de)

Ich würde mich über eine baldige Antwort von dir und dem
Wasserwirtschaftsamt freuen und stehe für ein Gespräch gern zur
Verfügung.

Vielen Dank und freundliche Grüße

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Köhler'. The signature is written in a cursive style with a horizontal line under the first letter 'C'.

Claudia Köhler, MdL